



Rad.: 76-520-40-03-003-2022-00513-00

CONSTANCIA SECRETARIAL: Ingresa a Despacho la presente demanda proveniente de la oficina de reparto para ser calificada. Sírvase proveer. Palmira, 19 de enero de 2023.

LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 078

Proceso: **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA**

Demandante: ALFONSO MONTERO ESPINOSA, MARLENY MONTERO ESPINOSA, MARIA ESPERANZA MONTERO ESPINOSA, JOSÉ NEVER MONTERO ESPINOSA, MARIA AMANDA MONTERO ESPINOSA, MARA GRACIELA MONTERO ESPINOSA, ARMANDO MONTERO ESPINOSA Y LIBARDO MORALES ESPINOZA

Demandado: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Radicación: 76-520-40-03-003-2022-00513-00

Asunto: **RECHAZA Y REMITE POR COMPETENCIA**

Palmira, Valle, diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023).


En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez examinado el escrito contentivo de la demanda, advierte el Despacho que, carece de competencia para su conocimiento, pues esta recae en los Juzgados Civiles del Circuito de Palmira, Valle, al tenor del numeral 3º del artículo 26 C.G.P.; en concordancia con el canon 25 ibídem.



Rad.: 76-520-40-03-003-2022-00513-00

En efecto, de las pretensiones de la demanda se extrae con claridad, que la parte demandante, solicita que en este asunto se declare la pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio de la totalidad de un predio rural conocido como “La Espina”, ubicado en la vereda Chontaduro, del corregimiento de La Buitrera de la ciudad de Palmira, Valle, identificado con ficha catastral No. 00-02-00050112-000, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-56412 con un área aproximada de 6.400 M2.

Ahora, diáfananamente se observa que entre los anexos aportados por la parte actora se observa a folio 58 del ítem 03 del expediente digital, el impuesto predial unificado para del año **2022 (año de presentación de la demanda)**, que asciende a la suma de \$810.314.000, como consta en el siguiente “pantallazo”:



Pagá, sumá y Palmira va pa' lante

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2022

Fecha de documento:
18 de Enero de 2022
Vencimiento:
31 de Marzo de 2022
Hora:
08:56:03
Página: 1

PREDIO	CÓDIGO ÚNICO	AVALÚO	DOCUMENTO	CÓDIGO POSTAL				
000200051991000	0002000000051991000000000	810,314,000	009189615	763533				
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN PREDIO						
0	ESPINOSA BERNABE	LA ESPINA						
DIRECCIÓN DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
LA ESPINA	5x1000	1.5xMil	5%	5%	Diaria: 0,0671%	Habitacional	1	AYACUCHO O LA B
VIGENCIA ACTUAL					VIGENCIAS ANTERIORES			
VIGENCIA	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL		
2022	IPU - Avalúo \$810,314,000	876,982,00	876,982,00					
2022	SOBRETASA BOMBERIL	43,848,00	43,848,00					
2022	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUD	43,848,00	43,848,00					
2022	DESCUENTO CAPITAL PREDIAL 15%	131,547,00	131,547,00					
	Total Vigencia	833,131,00	833,131,00					

Ahora bien, el apoderado demandante en el acápite de “proceso y competencia”, menciona la competencia corresponde a un Juzgado Municipal indicando que: “Se trata de un proceso declarativo verbal especial de mínima cuantía determinada por el avaluó catastral por la suma de \$129.923,000 reglado por el Código General del Proceso, Por la naturaleza del proceso, la ubicación del inmueble y el domicilio del demandante, es usted competente, señor juez para conocer de este proceso, cabe anotar que la administración de Palmira subió casi el 400 veces para el año 2022, por lo cual está siendo objeto de acción



Rad.: 76-520-40-03-003-2022-00513-00

popular radicada 76001333302020220019800. Por lo cual se toma el avalúo del año 2021" (sic). (subrayado fuera de texto).

Expuesto lo anterior, considera la Judicatura que, no le asiste razón a la parte actora, pues la fecha en que fue interpuesta y allegada la presente demanda por acta de reparto, data del **14 de diciembre de 2022**, por consiguiente, el monto que debe tenerse en cuenta para efectos de determinar la competencia de este juzgado, **es el avalúo catastral que consta en el impuesto predial del año 2022** (documento que fue aportado con el escrito demandatorio), es decir, el predial vigente al momento de presentación de la demanda, el cual jurídicamente determina la cuantía del trámite, que para este asunto asciende al monto de **\$810.314.000**, conforme a los numerales 1 y 3 del artículo 26 del C.G.P., y NO el avalúo del año 2021, como se señaló en el escrito de demanda, pues no existe prueba jurídica de que actualmente el avalúo sea distinto al glosado o haya sido materialmente reducido en su valor por la Administración Municipal, y que sea inferior a los 150 S.M.L.M.V., **por lo que para efectos procesales y de determinar competencia del asunto, debe tenerse en cuenta únicamente el avalúo catastral vigente del año 2022.**

En ese orden y, según lo establecido en el artículo 25 del C.G.P., este asunto, se debe tramitar como de **mayor cuantía**, pues supera los 150 S.M.L.M.V., fijados en dicha norma procesal, por tanto, no es competencia de esta autoridad judicial conocer del asunto, correspondiendo conocer del mismo a los Juzgados Civiles de categoría Circuito de esta municipalidad, a quienes corresponde tramitar y continuar la acción, conforme lo indican los cánones en cita.

De ahí que sea oportuno transcribir las normas procesales, que determinan la cuantía y por ende la competencia en este tipo de procesos.



“ Artículo 25. Cuantía. Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

*El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo, **será el vigente al momento de la presentación de la demanda** (...).*

Artículo 26. Determinación de la cuantía. La cuantía se determinará así:

1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.

2. En los procesos de deslinde y amojonamiento, por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante.

3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos. (...).
(subrayado fuera de texto).

En ese orden de ideas, conforme los lineamientos de los cánones 25, 26 y 27 de la norma adjetiva de procedimiento general, se remitirá el expediente a Reparto para que sea repartido entre los Jueces Civiles del Circuito de la ciudad de Palmira, para que continúen con el trámite respectivo, Sin más consideraciones, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. - RECHAZAR la presente demanda por falta de competencia, en razón de lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO. –ORDENAR una vez ejecutoriado el presente auto, la **REMISIÓN** del presente asunto a la Oficina de Reparto de la ciudad de Palmira, para lo de su competencia, conforme a lo anotado en precedencia, cancélese la radicación.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CAMILO ANDRES ROSERO MONTENEGRO

JUEZ

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a876ad7598be0d5a5f116d757b1c52013ffd5abc5619f8837d5814fdeaf971fe**

Documento generado en 19/01/2023 03:36:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>